

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-39 440,88р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	118 560,68р.
1.2.1.	за содержание дома	41 413,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	61 139,90р.
1.2.3.	за услуги управления	16 007,22р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	126 719,66р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	126 719,66р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	161 233,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-73 955,21р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 388,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-770,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>106,88%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>16007,22</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>4685,04</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>5465,88</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>8042,65</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>156,17</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>16709,98</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>351,54</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1590,44</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>4411,86</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>103813,21</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 2.00	100 м2	319,90	639,80
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1780,63
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	1 / 1.00	дом	127,56	127,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.20	100 м2	47,84	420,95
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.20	100 м2	49,85	548,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	301,04	301,04
<b>Итого</b>				<b>2420,43</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	28,00	этаж	139,14	3895,83
<b>Итого</b>				<b>3895,83</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	48,00	пог.м	165,17	7928,22
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>1961,04</b>

Отопление				439,73
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	101,53	101,53
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>4724,86</b>
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1207,36	2414,71
Отопление				2310,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	236,68	236,68
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.79	1000м3	84,47	235,75
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	435,22	870,43
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 2.79	1000м3	173,29	967,29
<b>Смена труб</b>				<b>72654,71</b>
ГВС				47757,96
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	40,00	м	837,24	33489,67
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	17,00	м	839,31	14268,29
Отопление				24896,76
Смена труб Д 40 на сварке	3,00	м	1153,95	3461,84
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	20,00	м	1071,75	21434,92
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>10228,11</b>
ГВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1135,50	5677,48
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	1137,66	4550,63
<b>Итого</b>				<b>97496,95</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	16 169,30р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов